Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пролетарская, 72
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 191,20
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**392 136,36**	**390 583,53**
НДС уплаченный	**59 817,41**	**59 817,41**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**332 318,95**	**330 766,12**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**389 222,14**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3191,20	17,99	57398,76
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						17943,28
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						10351,83
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3191,20	8,70	27 763,44
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3191,20	1,92	6 127,10
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3191,20	0,86	2 744,43
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	3191,20	0,39	12 445,68
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	3191,20	4,93	17 823,99
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3191,20	2,97	9477,41
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	32,85	1040,70	34187,16
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	14,90	3281,21	48889,01
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3191,20	23,08	73645,96
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3191,20	2,42	7711,20
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	3191,20	8,80	28096,04
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости				14517,91
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	330,37	50,36	16635,96
Благоустройство и озеленение	Благоустройство детской площадки	при необходимости	шт	1,00	7689,09	2619,03
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2 477,68	843,94